27 -03- 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
Dugo Selo, Ulica biskupa Augustina Kažotića 13
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Stečajni upravitelj Marko Plavetić
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac

Na Vaš Zahtjev od 22. veljače 2023.g. i 23. ožujka 2023.g.

Dana 22. veljače 2023.g. zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavom preslike zbirke isprava pod brojem Z-46762/18 (Anamarija-Company d.o.o.).

U prilogu Vam dostavljamo traženu presliku isprave.

U Dugom Selu, 23. ožujka 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - DUGO SELO - STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU - OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Ovlašteni z.k. referent:
Sandra Budim

Z-4672/18 3

REKO d.o.o. iz Hruščice (Općina Rugvica), Dumovečka 27, OIB: 62387986338 zastupan po direktoru Refiku Draganoviću(u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb) Prelčeva 46, OIB:72416125182 zastupana po direktorici Ruži Vučkovac (u daljnjem tekstu: KUPAC)

zaključili su 21.06.2018.g. ovaj

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

da je u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćicaprodavatelj upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina;

zk.čbr. 1473/1, - skladište, Dumovečka ulica površine 3226 m2, - pomoćna zgrada, Dumovečka ulica, površine 470 m2,- nadstrešnica, Dumovečka ulica, površine 49 m2,- gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica, površine 13735 m2, sve skupa ukupne površine 17480 m2 sve upisano u zk.uložak 13 k.o. Hrušćica.
zk.čbr.1471/1 oranica Gospočica ukupne površine 226 m2 upisana u zk.ul. 1844 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1471/2 oranica Gospočica površine 77 m2, zkč.br.1472/2 Livada Gospočica površine 100 m2 upisana u zk.ul.2349 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1472/1 livada Gospočica površine 1504 m2 upisana u zk.ul.2364 k.o. Hrušćica,
zk.čbr. 1470/2 livada Gospočica površine 241 m2
zk.čbr.1470/3 Livada Gospočica površine 191 m2, upisana u zk.ul.1837 k.o. Hrušćica, te suvlasnik:
2/4 dijela zk.čbr.1469/2 livada Gospočica površine 64 m2 upisana u zk.ul.829 k.o. Hrušćica,
2/4 dijela zk.čbr.1469/1 livada Gospočica površine 3658 m2 upisana u zk.ul.2347 k.o. Hrušćica,

Stranke suglasno utvrđuju kako na nekretninama opisanim u 1. stavku ovoga članka (osim na nekretninama zkč.br.1469/2 i zkč.br.1469/1) Ugovora postoje uknjiženi stvarni tereti i to u korist:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 - na temelju solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 20.10.2014. uknjiženo pravo zaloga za iznos od 2.100.000,00EUR, broj Z-2439/14;

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 -na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod br. OV-951/18 na iznos od 1.200.000,00 EUR, broj Z-5035/18;

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 -na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 11.09.2006. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama zkč.br. 1472/1 za iznos od 2.800.000,00 eura, broj Z-2125/06;

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 -na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.ES 89/12-1 od dana 30.ožujka 2012. god. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama zkč.br. 1472/1 za iznos od 1.500.000,00 eura, broj Z-969/12;

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 -na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 11.09.2006. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama zkč.br. 1471/2 i zkč.br. 1472/2 za iznos od 2.800.000,00 eura, broj Z-2125/06;

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 -na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.ES 89/12-1 od dana 30.ožujka 2012. god. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama zkč.br. 1471/2 i zkč.br. 1472/2 za iznos od 1.500.000,00 eura, broj Z-969/12;

- HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 – na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran po javnom bilježniku br. OV-951/18 na iznos od 9.059.192,40 KN broj Z-5035/18.

Na nekretninama zk.čbr. 1473/1, - skladište, Dumovečka ulica površine 3226 m2, - pomoćna zgrada, Dumovečka ulica, površine 470 m2,- nadstrešnica, Dumovečka ulica, površine 49 m2,- gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica, površine 13735 m2, sve skupa ukupne površine 17480 m2 sve upisano u zk.uložak 13 k.o. Hrušćica upisano je pravo stvarne služnosti u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb do transformatorske stanice pod nazivom NTS Sirovina, sagrađene na zkčbr.1473/2 upisana u zk.ul.2076 k.o. Hrušćica.

Stranke suglasno utvrđuju kako na nekretninama zk.čbr.1473/1 postoji zabilježba postupka izvlaštenja od 10m2, u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4, te zabilježba o postupku nepotpunog izvlaštenja u površini nepotpunog izvlaštenja od 57,94m2 za korist HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4.

Stranke suglasno utvrđuju kako na nekretninama zk.čbr.1471/2 i zk.čbr.1472/2 postoji zabilježba postupka izvlaštenja zkč.br 1471/2 u površini izvlaštenja od 77m2, te zkč.br 1472/2 u površini od 100 m2, u korist HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4.

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od prodavateljasljedeće nekretnine;
zk.čbr. 1473/1, - skladište, Dumovečka ulica površine 3226 m2, - pomoćna zgrada, Dumovečka ulica, površine 470 m2,- nadstrešnica, Dumovečka ulica, površine 49 m2,- gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica, površine 13735 m2, sve skupa ukupne površine 17480 m2 sve upisano u zk.uložak 13 k.o. Hrušćica.
zk.čbr.1471/1 oranica Gospočica ukupne površine 226 m2 upisana u zk.ul. 1844 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1471/2 oranica Gospočica površine 77 m2, zkč.br.1472/2 Livada Gospočica površine 100 m2 upisana u zk.ul.2349 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1472/1 livada Gospočica površine 1504 m2 upisana u zk.ul.2364 k.o. Hrušćica,
zk.čbr. 1470/2 livada Gospočica površine 241 m2
zk.čbr.1470/3 Livada Gospočica površine 191 m2, upisana u zk.ul.1837 k.o. Hrušćica, te suvlasnik;
2/4 dijela zk.čbr.1469/2 livada Gospočica površine 64 m2 upisana u zk.ul.829 k.o. Hrušćica,

2/4 dijela zk.čbr.1469/1 livada Gospočica površine 3658 m2 upisana u zk.ul.2347 k.o. Hrušćica.

Članak 3.

a)Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da ukupna ugovorena kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 2. ovog ugovora iznosi 2.800.000,00 EUR-a (slovima: dva milijuna osamstotina tisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Kupac će u roku od 45 (četrdeset pet) dana od dana sklapanja ovog ugovora na ime podmirenja dijela ugovorene kupoprodajne cijene platiti;

- iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005-511543110

- iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na račun ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d Rijeka broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5115430955

- iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijuna kuna) na depozit založen u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Prodavatelj se obvezuje dopustiti Zagrebačkoj banci d.d. da na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora upiše založno pravo, a sve radi isplate kupoprodajne cijene putem kredita na način kako je gore navedeno.

Uplatom tih iznosa ugovorena kupoprodajna cijena smatrat će se podmirenom u dijelu koji odgovara njihovoj protuvrijednosti u EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. S tim u svezi, Prodavatelj neopozivo ovlašćuju kupca da plati gore navedenim bankama sve iznose potrebne za prijevremeno konačno zatvaranje gore navedenih kreditnih partija, sukladno obračunu koji te banke sastave.

b) Nakon što Kupac u smislu gore navedenog uplati iznose potrebne za prijevremeno konačno zatvaranje gore navedenih kreditnih partija, te nakon što se izračuna protuvrijednosttih iznosa u EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, razliku do punog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, Kupac će uplatiti na račun prodavatelja **REKO d.o.o. iz Hruščice (Općina Rugvica), Dumovečka 27, OIB: 62387986338 u protuvrijednosti Eura po prodajnom tečaju HNB** , odmah nakon što mu Prodavatelj preda brisovno očitovanje Erste&Steiermarkische banke d.d. podobno za zemljišnoknjižni upis brisanjazaložnih prava koja su upisana na predmetnim nekretninama.

Kupoprodajna cijena plaćena na gore opisani način ima sesmatrati u cijelosti podmirenom.

Članak 4.

Prodavateljpod materijalnopravnom i kaznenopravnom odgovornošću jamči Kupcu da su predmetne nekretnine u njegovom isključivom vlasništvu, iste nisu opterećene nikakvim drugim knjižnim ili izvanknjižnim teretima (založno pravo, pravo služnosti, pravo stvarnog

tereta),osim gore navedenih , te da na njima ne postoje nikakva prava trećih osoba (uključujući pravo treće osobe na prijenos prava vlasništva radi osiguranja kakve novčane tražbine, bilo kakvo pravo prvokupa ili pravo najma) koja bi nakon sklapanja ovog ugovora na bilo koji način isključila, ograničila ili umanjila prava kupca, da njima ni na koji način nisu raspolagali, da u vrijeme sklapanja ovog ugovora nije u tijeku niti jedan sudski, upravni ili bilo koji drugi postupak kojeg bi bile predmetne nekretnine, te da iste nemaju skrivenih nedostataka za koje je Prodavatelj znao a nije ih priopćio Kupcu.

Članak 5.

Stranke su suglasne da je Prodavatelj sačinio tabularnu ispravu podobnu za bezuvjetan zemljišnoknjižni upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist Kupca i da je istu pohranio kod javnog bilježnika kojega će ovlastiti da tu ispravu uruči izravno Kupcu uz predočenje dokaza da je ovaj platio Prodavatelju cjelokupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene, s time da podmirenje cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene kupac dokazuje bankovnim potvrdama o uplati i izlistom relevantnih tečajnih lista Hrvatske narodne banke.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu predmetne nekretnine slobodne od osoba u posjed odmah po isplati cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene. Prilikom primopredaje ugovorne strane će sačiniti primopredajni zapisnik u kojem će se, između ostalog, konstatirati stanje svih brojila (plinomjer, voda, el.energija). Režijske troškove i druge obveze vezane za posjedovanje, korištenje i vlasništvo predmetnih nekretnina nastale do dana stupanja Kupca u posjed plaća Prodavatelj, o čemu su na dan stupanja Kupca u posjed dužni istom uručiti dokaze, a od dana stupanja Kupca u posjed te obveze plaća Kupac.

Članak 7.

Eventualnuobvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u svezi sa sklapanjem ovogaugovora snosit će Kupac, sukladno zakonu.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje da od trenutka potpisa ovog ugovora neće poduzeti bilo kakvu radnju kojom se prenosi vlasništvo predmeta ovog ugovora, opterećuje teretima ili poduzeti bilo kakvu drugu sličnu pravnu radnju.

Članak 9.

Prodavatelj i Kupac neopozivo izjavljuju da se njihovi podaci i osobni identifikacijski brojevi u ovom ugovoru koriste isključivo uz njihovo odobrenje i na njihov zahtjev.

Članak 10.

Javnobilježničke troškove povezano s ovom kupoprodajom plaća Kupac.

Članak 11.

U slučaju spora iz odredaba ovogugovora Prodavatelj i Kupacsuglasno određuju da će sve rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je i zaključen po Prodavatelju i Kupcu u dva izvorna primjerka od kojih se jedan uručuju Kupcu a jedan javnom bilježniku, dok će Kupac osigurati za potrebe Prodavatelja i svoje potrebe četiri ovjerene preslike ugovora o kupoprodaji nekretnina, za svakoga po jedan primjerak.

Članak 13.

Ugovornim stranama je ovaj ugovor pročitan i protumačen, te ga one u znak suglasnosti, ističući kako su odredbe ovog Ugovora izraz njihove slobodne volje, potpisuju.

U Zagrebu, 21.06.2018.g.

PRODAVATELJ:

REKO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Šestvetski Kraljevec Hrašćica Dumovečka 27

direktor
Refik Draganović

KUPAC:

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o. Proizvodnja i trgovina

direktorica
Ruža Vučkovac

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB 81350070034, ZAGREB, Ulica grada Chicaga 3, kao direktor **REKO d.o.o., MBS 080171944, OIB 62387986338, Hrušćica (Općina Rugvica), Dumovečka 27**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104571622 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RUŽA VUČKOVAC, OIB 77961870547, SESVETE, PRELČEVA 48, kao direktor **ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., MBS 080284188, OIB 72416125182, Sesvete (Grad Zagreb), PRELČEVA 46**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5563/2018
Sesvete, 27.06.2018.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički pomoćnik
JOŠKO BLAŽIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA * SESVETE IGNAC VUGER JAVNI BILJEŽNIK *

REPUBLIKA HRVATSKA * SESVETE IGNAC VUGER JAVNI BILJEŽNIK *

Ja, javni bi
potvrđujem

UGOVO

Isprava čij
isprave je

Javnobilje
Javnobilje
u iznosu o

Broj: OV-
Sesvete, 2

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-5563/2018 dana 27.06.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **RUŽA VUČKOVAC, OIB 77961870547, SESVETE, PRELČEVA 48**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 41,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5564/2018
Sesvete, 27.06.2018.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

REPUBLIKA HRVATSKA
IGNAC VUGER
JAVNI BILJEŽNIK
SESVETE

REKO d.o.o. iz Hru
direktoru Refiku Dr
daje ovu

kojom bezuvjetno pr
prodavatelj **REKO**
sklopio s **ANAM**
OIB:72416125182 k

upiše pravo vlasništv
zk.čbr. 1473/1, - sk
ulica, površine 470
Dumovečka ulica.
zk.uložak 13 k.o. Hr
zk.čbr.1471/1 oranic
zk.čbr.1471/2 oranic
upisana u zk.ul.234
zk.čbr 1472/1 livad
zk.čbr. 1470/2 livad
zk.čbr.1470/3 1 jva
suvlasnik:
2/4 dijela zk.čbr.14
2/4 dijela zk.čbr.14

u korist kupca
OIB:72416125182

U Zagrebu, 21. lip

REPUBLIKA HRVATSKA
2
SESVETE
IGNAC VUGER
JAVNI BILJEŽNIK

Z-46762/18

REKO d.o.o. iz Hruščice (Općina Rugvica), Dumovečka 27, OIB: 62387986338 zastupan po direktoru Refiku Draganoviću kao prodavatelj,
daje ovu

TABULARNU IZJAVU

kojom bezuvjetno pristajem da se temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojega sam, kao prodavatelj **REKO d.o.o. iz Hruščice (Općina Rugvica), Dumovečka 27, OIB: 62387986338**, sklopio s **ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb) Prelčeva 46, OIB:72416125182** kao kupcem,

upiše pravo vlasništva i posjeda na nekretninama:
zk.čbr. 1473/1, - skladište, Dumovečka ulica površine 3226 m2, - pomoćna zgrada, Dumovečka ulica, površine 470 m2,- nadstrešnica, Dumovečka ulica, površine 49 m2,- gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica, površine 13735 m2, sve skupa ukupne površine 17480 m2 sve upisano u zk.uložak 13 k.o. Hruščica.
zk.čbr.1471/1 oranica Gospočica ukupne površine 226 m2 upisana u zk.ul. 1844 k.o. Hruščica.
zk.čbr.1471/2 oranica Gospočica površine 77 m2, zk.čbr.1472/2 Livada Gospočica površine 100 m2 upisana u zk.ul.2349 k.o. Hruščica.
zk.čbr 1472/1 livada Gospočica površine 1504 m2 upisana u zk.ul.2364 k.o. Hruščica.
zk.čbr. 1470/2 livada Gospočica površine 241 m2.
zk.čbr.1470/3 Livada Gospočica površine 191 m2, upisana u zk.ul.1837 k.o. Hruščica, te kao suvlasnik:
2/4 dijela zk.čbr.1469/2 livada Gospočica površine 64 m2 upisana u zk.ul.829 k.o. Hruščica.
2/4 dijela zk.čbr.1469/1 livada Gospočica površine 3658 m2 upisana u zk.ul.2347 k.o. Hruščica.

u korist kupca **ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb) Prelčeva 46, OIB:72416125182**.

U Zagrebu, 21. lipnja 2018. godine

REKO d.o.o.
direktor
Refik Draganovic

REPUBLIKA HRVATSKA
SESVETE
IGNAC VUGER
JAVNI BILJEŽNIK

REKO d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Sesvetski Kraljevec
Hruščica, Dumovečka 27

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB 81350070034, ZAGREB, ULICA GRADA CHICAGA 3, kao direktor **REKO d.o.o., MBS 080171944, OIB 62387986338, Hrušćica, Dumovečka 27**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11191/2018
Zagreb, 24.08.2018.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

REKO d.o.o.
zastupan po di

i

ANAMARIJA-C
OIB:72416125
KUPAC)

zaključili su dar

UGOVOI

Ugovorne stra
kupoprodaji n
stranke su utv
parcele koje či
m^2 upisana
Dumovečka u

Ugovorne str
Glavnog ugov

" Strai
Sesvetama, Z
vlasnik nekret
zk.čbr. 1473/
Dumovečka u
m2,- gospod
ukupne površ
zk.čbr.1471/1
Hrušćica,
zk.čbr.1471/2
površine 100
zk.čbr.1472/1
Hrušćica,
zk.čbr. 1470/
zk.čbr.1470/2
Hrušćica, te s
2/4 dijela zk.
Hrušćica,

Z-46762118

REKO d.o.o. iz Soblineca (Grad Zagreb), Prigorska 18, OIB: 62387986338 zastupan po direktoru Refiku Draganoviću (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb) Prelčeva 46, OIB:72416125182, zastupana po direktorici Ruži Vučkovac (u daljnjem tekstu: KUPAC)

zaključili su dana 16. svibnja 2019. godine

ANEKS
UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 21.6.2018. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.6.2018. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina (u daljnjem tekstu: Glavni ugovor). Naknadnom provjerom stranke su utvrdile da su prilikom sastava Glavnog ugovora omaškom ispustili dvije parcele koje čine kompleks, i to: ***- zkčbr. 1470/4 – oranica Gospočica površine 455 m^2 upisana u zk.ul.br. 2348 k.o. Hrušćica i zkčbr. 1473/3 – G. dvorište, Dumovečka ulica površine 10 m^2 upisana u zk.ul.br. 2396 k.o. Hrušćica.»***

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom dopunjuje članak 1. Glavnog ugovora u pogledu opisa nekretnina tako da isti sada glasi:

" *Stranke suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica prodavatelj upisan kao vlasnik nekretnina:*
zk.čbr. 1473/1, - skladište, Dumovečka ulica površine 3226 m2, - pomoćna zgrada, Dumovečka ulica, površine 470 m2,- nadstrešnica, Dumovečka ulica, površine 49 m2,- gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica, površine 13735 m2, sve skupa ukupne površine 17480 m2 sve upisano u zk.uložak 13 k.o. Hrušćica.
zk.čbr.1471/1 oranica Gospočica ukupne površine 226 m2 upisana u zk.ul. 1844 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1471/2 oranica Gospočica površine 77 m2, zkč.br.1472/2 Livada Gospočica površine 100 m2 upisana u zk.ul.2349 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1472/1 livada Gospočica površine 1504 m2 upisana u zk.ul.2364 k.o. Hrušćica,
zk.čbr. 1470/2 livada Gospočica površine 241 m2
zk.čbr.1470/3 Livada Gospočica površine 191 m2, upisana u zk.ul.1837 k.o. Hrušćica, te suvlasnik;
2/4 dijela zk.čbr.1469/2 livada Gospočica površine 64 m2 upisana u zk.ul.829 k.o. Hrušćica,

2/4 dijela zk.čbr.1469/1 livada Gospočica površine 3658 m2 upisana u zk.ul.2347 k.o. Hrušćica
- zkčbr. 1470/4 – oranica Gospočica površine 455 m² upisana u zk.ul.br. 2348 k.o. Hrušćica
- zkčbr. 1473/3 – G. dvorište, Dumovečka ulica površine 10 m² upisana u zk.ul.br. 2396 k.o. Hrušćica.»

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom dopunjuje članak 2. Glavnog ugovora u pogledu opisa nekretnina koje su predmet kupoprodaje i koji članak sada glasi:

"Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od prodavatelja sljedeće nekretnine:
zk.čbr. 1473/1, - skladište, Dumovečka ulica površine 3226 m2, - pomoćna zgrada, Dumovečka ulica, površine 470 m2,- nadstrešnica, Dumovečka ulica, površine 49 m2,- gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica, površine 13735 m2, sve skupa ukupne površine 17480 m2 sve upisano u zk.uložak 13 k.o. Hrušćica.
zk.čbr.1471/1 oranica Gospočica ukupne površine 226 m2 upisana u zk.ul. 1844 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1471/2 oranica Gospočica površine 77 m2, zkč.br.1472/2 Livada Gospočica površine 100 m2 upisana u zk.ul.2349 k.o. Hrušćica,
zk.čbr.1472/1 livada Gospočica površine 1504 m2 upisana u zk.ul.2364 k.o. Hrušćica,
zk.čbr. 1470/2 livada Gospočica površine 241 m2
zk.čbr.1470/3 Livada Gospočica površine 191 m2, upisana u zk.ul.1837 k.o. Hrušćica, te suvlasnik;
2/4 dijela zk.čbr.1469/2 livada Gospočica površine 64 m2 upisana u zk.ul.829 k.o. Hrušćica,
2/4 dijela zk.čbr.1469/1 livada Gospočica površine 3658 m2 upisana u zk.ul.2347 k.o. Hrušćica
- zkčbr. 1470/4 – oranica Gospočica površine 455 m² upisana u zk.ul.br. 2348 k.o. Hrušćica
- zkčbr. 1473/3 – G. dvorište, Dumovečka ulica površine 10 m² upisana u zk.ul.br. 2396 k.o. Hrušćica.»

Članak 4.

Sve ostale odredbe Glavnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ugovorne strane su ovaj Aneks pročitale i potvrđuju da su razumjele njegove odredbe te da su s istima suglasne.

Članak 6.

Ovaj Aneks je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i sastavni je dio Glavnog ugovora.

PRODAVATELJ:

REKO d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Šesvete
Soblinec, Prigorska 18

REKO d.o.o.,
po direktoru Refiku Draganoviću

KUPAC:

ANAMARIJA-COMPANY d.o.o.,
po direktoru Ruži Vučkovac

ANAMARIJA COMPANY d.o.o.

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB 81350070034, ZAGREB, ULICA GRADA CHICAGA 3, kao direktor **REKO d.o.o., MBS 080171944, OIB 62387986338, Soblinec, Prigorska 18**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104571622 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6939/2019
Zagreb, 20.05.2019.

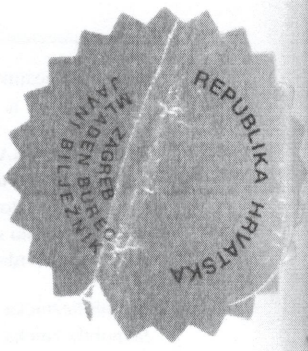
REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Ernita Obuljen

REKO d.o
zastupan

kojom ov
Prelčeva
Sesveta,
sudjelova
vlasništva
površine
1473/3, u
zk.ul.br.
suda u S
imena Pr



REKO d.o.o. iz Soblineca (Grad Zagreb), Prigorska 18, OIB: 62387986338 zastupan po direktoru Refiku Draganoviću, kao Prodavatelj, dalje sljedeću:

TABULARNU IZJAVU

kojom ovlašćuje **ANAMARIJA-COMPANY d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb) Prelčeva 46, OIB:72416125182, zastupano po direktorici Ruži Vučkovac** iz Sesveta, Prelčeva 48, OIB: 77961870547 da može, temeljem ove izjave, bez sudjelovanja i pristanka izdavatelja ove izjave, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretninama **zkčbr. 1470/4, u naravi oranica Gospočica površine 455 m2 upisana u zk.ul.br. 2348 k.o. 308064 Hrušćica i zkčbr. 1473/3, u naravi, G. dvorište, Dumovečka ulica površine 10 m2 upisana u zk.ul.br. 2396 k.o. 308064 Hrušćica,** upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, na svoje ime brišući ga sa imena Prodavatelja.

REKO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Sesvete

REKO d.o.o. zastupano po direktoru
Refiku Draganoviću

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB 81350070034, ZAGREB, ULICA GRADA CHICAGA 3, kao direktor **REKO d.o.o., MBS 080171944, OIB 62387986338, Soblinec, Prigorska 18**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104571622 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6941/2019
Zagreb, 20.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA – MLADEN BUREC – ZAGREB – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

LJERKA

ZAGREB, GRAD

kao prodavatelj(i) (u d

JOSIP MA

ČERALIJE, VO

kao kupac(ci) (u daljn

U G

Prodavatelj **prodaje,**

30. SVIBN

ADRESA

OPĆINA: G

Površina u četvorni

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katast

1176

Kupoprodajna cijen

slovima: ČETRDE

Kupac(ci) je (su) isp

slovima: ČETRDE

što prodavatelj(i) p

Ostatak kupoproda

slovima:

kupac(ci) se obvez

Narodne novine
Oznaka za narud

Kontrolni broj: Z148032761f007edf

Z-46762/2018 - Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



ZK – 13128/23.